



Scan mij!



**Rondom 29, 2661 CA,
Bergschenhoek**

€ 525.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

95 m²

● Energielabel

A+

● Kamers

3

Meer weten over deze woning?
www.rondom29.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2016
Woonoppervlakte	95 m ²
Inhoud	308 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A+
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming geheel, Warmte terugwininstallatie
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Parkeergarage
Garage	Parkeerkelder

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€276
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	13
Gemeente	Bergschenhoek
Sectie	B
Perceelnummer	8146



Omschrijving

Dit efficiënt ontworpen 3-kamerappartement is perfect voor senioren of jonge stellen die willen genieten van comfortabel wonen in het centrum van Bergschenhoek. Hier heb je alles binnen bereik. Ziet u zichzelf hier al wonen? Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit om geheel vrijblijvend de Rondom 29 te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Hal/entree met de lift en de postbussen.

1e Verdieping: Bij binnenkomst staat u in de entree met toegang tot de woonkamer met open keuken. De grote ramen en openslaande deur zorgen voor een ruimtelijk gevoel en verbinden binnen met buiten. Vanuit de woonkamer bereik je de gang die leidt naar het toilet, de badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel én vergeet de twee royale slaapkamers niet! Ook ideaal om in te delen als praktische thuiswerkplek. De open moderne keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur te weten: een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een combimagnetron. Het geheel is afgewerkt met een nette PVC vloer voorzien van een comfortabele vloerverwarming.

Diversen:

- Bijdrage actieve VvE € 220,-- per maand voor het appartement en € 56,-- per maand voor de parkeerplaats in de parkeergarage;
- Praktische berging van ca. (319 x 135 cm);
- Open gemeenschappelijke binnentuin waar de bewoners met enige regelmaat gezellig samenkomen;
- Oplevering: in overleg (kan snel).

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.rondom29.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





A+

Plattegronden

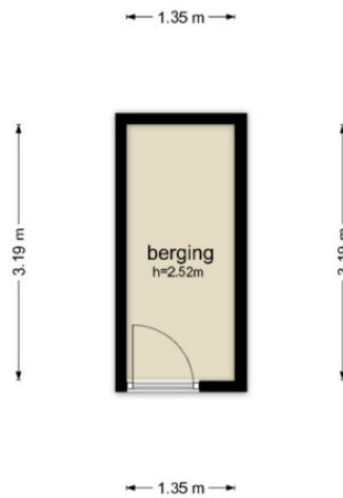


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Rondom 29 - Bergschenhoek Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



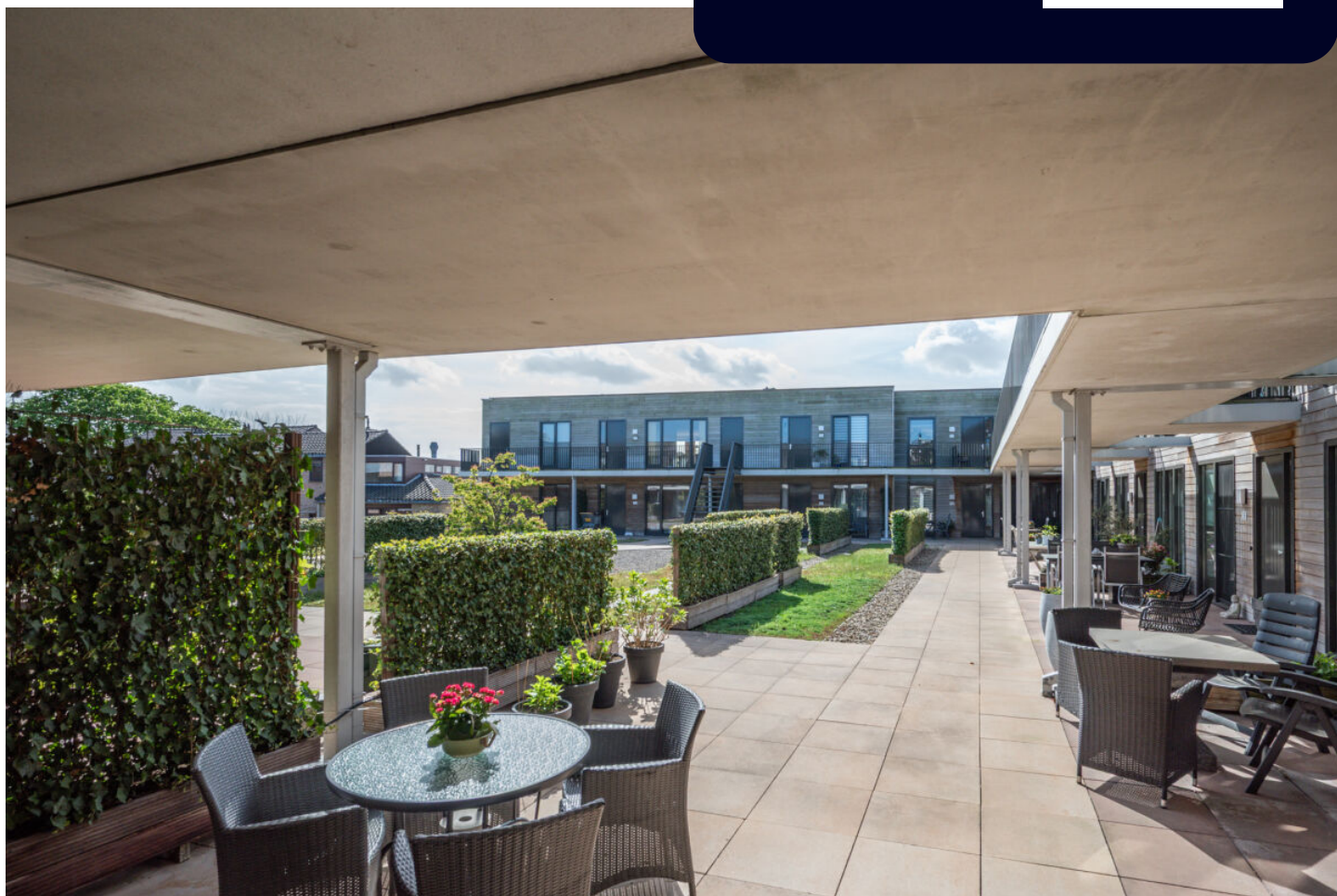
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl